



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛИНА ШЕНДЕР

Именована за подручје Вишег суда у Зрењанину и

Привредног суда у Зрењанину

Иве Лоле Рибара број 1 (Л1) спрат 1. стан 11

23101 Зрењанин

Посл. број ИИ 201/24

Дана: 05.05.2025. године

Јавни извршитељ Николина Шендер за подручје Вишег суда у Зрењанину и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **Ђорђе Свитлица**, Кула, ул. 4. јула бр. 37, ЈМБГ 0410952810093, против извршног дужника **Јока Алексић**, Крвавци, ул. Нема Улице ББ, ЈМБГ 1609949797218, **Верица Ћургуз**, Младеново, ул. Милоша Обилића бр. 87, ЈМБГ 2708960805100, **Миле Велемир**, Београд - Земун, ул. Миће Радаковића бр. 14, ЈМБГ 0310956710056, **Дивна Иванчевић**, Зрењанин, ул. Војводе Петра Бојовића бр. 25/5, ЈМБГ 0610953825034, **Мирко Меселџија**, Младеново, ул. Милоша Обилића бр. 4, ЈМБГ 2307953800115, **Савка Меселџија**, Трстеник, ул. Рајчевићева бр. 12/12, ЈМБГ 2701939787033, **Милана Поповић**, Зрењанин, ул. Косте Ђурића бр. 17, ЈМБГ 0411950855010, ради наплате новчаног потраживања у износу од , доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

**I ПРЕДАЈЕ СЕ** непокретност:

- **Парцела**, Адреса: БАШТЕ, Општина: Зрењанин, КО: Банатски Деспотовац, Број листа непокретности: 1197, Број парцеле: 1261, Површина парцеле (м2): 6424, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 6424, Култура дела парцеле: Њива 1. класе, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна

по цени од **696.500,00 динара**, купцима - **Владимир Маруна**, ЈМБГ 0410965850078 и **Марија Маруна**, ЈМБГ 0808968855031, које заступа адвокат Зарић Бранислав из Зрењанина, а који су се дана 28.03.2025.године као носиоци права прече куповине изјаснили да купују непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

**II НАЛАЖЕ СЕ РГЗ** - Служби за катастар непокретности Банатски Деспотовац да се на непокретност из става 1. изреке овог закључка упише право својине у корист купца - **Владимир Маруна**, ЈМБГ 0410965850078 са обимом удела од  $\frac{1}{2}$  и **Марија Маруна**, ЈМБГ 0808968855031 са обимом удела од  $\frac{1}{2}$ .

**III УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети на предметној непокретности, па се **НАЛАЖЕ РГЗ** - Служби за катастар непокретности Банатски Деспотовац да по пријему овог закључка изврши брисање свих терета који се налазе на предметној непокретности.

**IV НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику, као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности да у року од 30 дана од дана пријема овог закључка, преда купцу у државину непокретност описану у ставу 1. изреке овог закључка, и то тако што ће је предати слободну од лица и ствари .

**V** Уколико непосредни држалац не преда непокретност у року одређеном у ставу 4. изреке овог закључка, јавни извршитељ ће на предлог купца спровести извршење ради испражњења и предаје непокретности сходно одредбама чланова 354-358 Закона о извршењу и обезбеђењу.

## **Образложење**

Јавни извршитељ је на основу одредбе члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу (Службени гласник РС број 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017- аутентично тумачење и 54/2019) донео одлуку као у изреци.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

**Против овог закључка дозвољен  
је захтев за отклањање неправилности**

### **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

**Николина Шендер**

